

REPRÆSENTANTSKABSMØDE

REFERAT

TIRSDAG, DEN 21. FEBRUAR 2017 KL. 18.00

SKT. MARKUS KIRKENS STORE MØDELOKALE

DAGSORDEN FOR MØDET

- Pkt. 1. Valg af dirigent
- Pkt. 2. Navneopråb
- Pkt. 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
- Pkt. 4. Endelig godkendelse af foreningens årsregnskab (2015-2016) med tilhørende revisionsberetning
- Pkt. 5. Forelæggelse af foreningens budget (2016-2017)
- Pkt. 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
- A. Forslag til nye vedtægter for Boligforeningen Århus Omegn
- B. Forslag om delegation fra repræsentantskab til bestyrelse
- C. Forslag om flytning af administrationsbygningen til Viby Syd
- Pkt. 7. Valg af formand
- På valg er:
- | | | |
|----------------|---------|-----------------------|
| Søren Embregts | Afd. 17 | modtager ikke genvalg |
|----------------|---------|-----------------------|
- Pkt. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
- På valg er:
- | | | |
|---------------------|---------|-----------------------|
| Jytte Gissel | Afd. 1 | modtager genvalg |
| Frank Skaftø | Afd. 10 | modtager ikke genvalg |
| Lone Alstrup Jensen | Afd. 22 | modtager genvalg |
| Tom Weber-Hansen | Afd. 25 | modtager genvalg |
- Pkt. 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Pkt. 11. Valg af tre medlemmer til udvalget 'Den gode bolig'
- På valg er:
- Jytte Wissendorff modtager genvalg
- Irene Lindemann modtager genvalg
- Pkt. 12. Valg af tre medlemmer til udvalget 'Livet i afdelingerne'
- På valg er:
- Poul Erik Bidstrup modtager genvalg
- Yrsa Skjødt Høj modtager genvalg
- Pkt. 13. Valg af tre medlemmer til udvalget 'Fremtidens beboerdemokrati og drift'
- På valg er:
- Klaus Maul Jars modtager genvalg
- Sanne Pilegaard modtager genvalg
- Pkt. 14. Valg af revisor
- Pkt. 15. Eventuelt

DELTAGERE

Afdeling 1	Per Rene Kristensen	Afdeling 21	Per B. Kristiansen
Afdeling 1	Anita Holm Nielsen	Afdeling 22	Kirsten Lyngholm Kristensen
Afdeling 2	Yrsa Skjødt Høj	Afdeling 22	Irene Hansen
Afdeling 2	Gunni Petersen	Afdeling 23	Jytte Wissendorff
Afdeling 2	Helle Munk Hollmann	Afdeling 23	Anna-Grethe Rohde Robertsen
Afdeling 3	Else Førby Luntner	Afdeling 23	Irene Lindemann
Afdeling 3	Anne-Grethe Tornhøj	Hovedbest.	Jette Holgersen
Afdeling 6	Hans Hartvig	Hovedbest.	Tom Weber-Hansen
Afdeling 6	Find Hvid Rasmussen	Hovedbest.	Søren Thing
Afdeling 10	Jens-Kurt Karlson	Hovedbest.	Frank Skafte
Afdeling 10	Anne-Mette Petersen	Hovedbest.	Torben Engstrøm Underlin
Afdeling 10	John Søndergaard	Hovedbest.	Jytte Gissel
Afdeling 11	Sussie Olafsson	Hovedbest.	Lone Alstrup Jensen
Afdeling 11	Sanne Pilegaard	Hovedbest.	Finn Christensen
Afdeling 11	Max Lausen	Adm.	Leif Jensen
Afdeling 14	Poul Erik Bidstrup	Adm.	Marianne Brammer
Afdeling 14	Birgit Anette Freund	Adm.	Ole Juel
Afdeling 17	John Tomkiewicz	Adm.	Tina Axelsen
Afdeling 17	Grethe Buch Nielsen	Adm.	Morten Buhrkall
Afdeling 19	Kim Schneider Baraviec	Adm.	Heidi Kahr
Afdeling 19	Lars Bach	Adm.	Ann Karina Gerner Løvschall
Afdeling 21	Svend Petersen	DELOITTE	Kenneth Biirsdahl

Jette bød velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent

Frank Skaftø blev valgt, og konstaterede mødet lovligt indkaldt.

Stemmeudvalg: Ole Juel, Jens Kurt Karlson, Anne-Mette Petersen.

Ad. 2. Navneoprøb

Leif råbte deltagerne op.

Ad. 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Jette gennemgik bestyrelsens beretning for 2015 – 2016.

Det er første gang jeg aflægger bestyrelsens beretning, så I må undskylde mig, hvis jeg er en lille smule nervøs.

Faktisk er det første gang siden 1992, at nogen anden end Søren står her og aflægger beretning – det gør det jo ikke mindre skræmmende.

Som det fremgår af dagsordenen modtager Søren ikke genvalg til formandsposten for hovedbestyrelsen. Desværre kunne Søren ikke være til stede i aften, så vi på behørig vis kunne hylde ham for hans store indsats for foreningen igennem 25 år. Jeg vil tillade mig at vende tilbage til Søren i afslutningen af denne beretning.

Året 2015 – 2016 har været præget af rigtig mange begivenheder både i vores forening, i kredsen/Aarhus Kommune og endelig på landsplan.

I beretningen vil jeg først omtale de vigtigste begivenheder i vores forening, herefter lidt om hvad der er sket i Aarhus Kommune og kredsen, og til sidst runder jeg af med det landspolitiske.

Først og fremmest vil jeg fremhæve arbejdet med strategi 2019. Repræsentantskabet mødtes i januar 2016 til en weekendkonference, hvor vi lagde de første sten til foreningens strategi 2019, som bl.a. skulle indeholde en ny måde at arbejde politisk på i Århus Omegn. Et af de overordnede mål med strategien er, at den skal udbredes til alle beboerrepræsentanter. I april 2016 vedtog repræsentantskabet strategi 2019, hvor vi samtidig nedsatte 3 udvalg der skulle arbejde med de tre temaer: Den gode bolig, Livet i afdelingerne samt Fremtidens beboerdemokrati.

I løbet af 2016 har udvalgene afholdt flere møder og arbejdet rigtig godt med hver sit tema. Og i november måned fremlagde udvalgene deres arbejde for repræsentantskabet. Vi kunne alle se, at der er blevet arbejdet effektivt med målene, hvilket betyder, at udvalgene allerede har sat fine aftryk på Århus Omegns udvikling.

I bestræbelserne på, at fremtidssikre vore afdelinger har vi fortsat arbejdet med helhedsplaner for afdeling 1 - Præstevangen, afdeling 10 - Skovhøj og afdeling 22 - Borgmester Jacob Jensens Gade.

Desværre går det ikke altid så hurtigt som vi gerne vil have.

Landsbyggefonden har meddelt, at afdelingerne Præstevangen og Borgmester Jacob Jensens Gade først kan opnå renoveringsstøtte i 2021. Det er lang tid at vente. Jeg ved, at administrationen arbejder for, at vi kan komme i gang noget før med begge afdelinger.

Det vil Leif nok komme lidt mere ind på i hans fremlæggelse.

Bestyrelsen valgte derfor også i efteråret, at vi ville gennemføre renoveringen af Skovhøj uden om Landsbyggefonden, som nok alligevel ikke kunne bidrage med ret meget mere end vi selv kunne. Efterfølgende har beboerne i afdelingen sagt ja til renoveringen og allerede her i foråret 2017 kan vi gå i gang i afdelingen. Det skal nok blive rigtig godt.

Det boligsociale arbejde fylder meget i Århus Omegn. Det har det gjort i mange år. Også i de kommende år vil det boligsociale have en høj prioritet. Derfor er der nu i vore tre største afdelinger ansat boligsociale medarbejdere, der skal arbejde med indsatser, hvor behovet er størst. Der har derfor været særlig fokus på job- og uddannelsesindsatser i de afdelinger, hvor mange beboere er uden for arbejdsmarkedet og uddannelsessystemet.

Disse indsatser suppleres med Virksomhedscenter Århus Omegn.

Jeg vil ikke gå ind i de mange indsatser i de tre afdelinger, men henvise til en meget fyldigere orientering i beretningen.

Det boligsociale udvalg følger arbejdet og udviklingen tæt i møder i løbet af året. Her har vi også drøftet, at udbrede det boligsociale arbejde til andre af vore afdelinger.

Sammen med Boligorganisationen ALBOA har vi nystartet et 3-årigt projekt finansieret af Boligministeriet. Med tilbuddet kan beboere søge gratis og anonym rådgivning til at overskue økonomien, ligesom der ydes en opsøgende indsats med henblik på at forebygge mulige udsættelser. Jeg håber virkelig, at projektet vil give resultater i de kommende år, for der er mange beboere der er berørt af kontanthjælpsloftet og andre lignende tiltag som den borgerlige regering kan finde på, for at ramme vore beboere.

Vi vil selvfølgelig også gerne bygge nyt. Derfor så vi også med tilfredshed på, at Aarhus Kommune vedtog, at der i perioden 2016 til 2019 skulle bygges ca. 2000 nye almene familieboliger og 1250 ungdomsboliger.

Det er mange år siden, at Aarhus Kommune har planlagt så mange nye boliger. I lighed med andre udfordringer i den almene sektor byder vi i Århus Omegn også her ind på at medvirke til at løse denne opgave.

Vi vil gerne bygge mange steder i byen. Vi har allerede jord i Hasselager, Solbjerg og Lystrup. Det er velplacerede arealer som kommunen kan få stor gavn af bliver bebygget med gode velindrettede boliger.

Spørgsmålet er så om vi kan få lov til at bygge?

I Lystrup har vi således et areal der i dag anvendes af Aarhus Kommune til en ungdomsklub. Kommunen ønsker, at opsiges lejemålet i den nærmeste fremtid. På grunden kan vi se mulighed for ca. 30 almene familieboliger. Den vision har vi forelagt kredsens byudvalg, der har sagt god for planerne og forelagt dem for kommunen, der desværre har vendt tommelfingeren nedad, med den begrundelse, at byggeriet ligger for tæt på den nuværende afdeling 6, Elstedhøj, der er et udsat boligområde.

Hertil er der kun at sige, at nu må kommunen komme ind i kampen. Projektet kunne netop være med til, at styrke den indsats som boligforeningen allerede har i området og derved medvirke til, at løfte afdelingen. Vi vil selvfølgelig arbejde videre med, at overbevise kommune om det rigtige i projektet.

Vi har dog fået lov til at bygge ungdomsboliger både i Præstevangen og ved Rosenhøj. I præstevangen skal vi bygge 54 boliger og i Rosenhøj 76 ungdomsboliger. Det glæder vi os til at komme i gang med allerede i år.

Vi forventer også at deltage i de kommende konkurrencer som kommunen vil afholde i forbindelse med, at kommunen vil bortsælge jord på Havnen og andre attraktive steder i byen. I 2016 deltog vi således i 3 af disse konkurrencer uden dog at vinde. Men jeg er sikker på, at det nok skal komme.

Helhedsplanerne for Rosenhøj og Præstevangen er omtalt særskilt i årets beretning – og det fortjener de også.

Helhedsplanen i Rosenhøj har nu været i gang i 3 år og forventes afsluttet lige inden sommerferien.

Allerede nu kan jeg oplyse, at den officielle festligholdelse af afslutningen på renoveringen bliver den 9. september 2017. Men det vil der komme meget mere information om senere på året.

Det tidspunkt hvor vi fejrer afslutningen af helhedsplanen for Rosenhøj bliver forhåbentlig det samme tidspunkt, hvor vi kan igangsætte helhedsplanen for Præstevangen.

Beboerne i Præstevangen har allerede sagt ja til en ny dagligvarebutik og kvarterhus samt ja til nye ungdomsboliger.

Når vi går i gang med disse arbejder er det startskuddet på helhedsplanen for Præstevangen. Vi tror på, at vi kan finde en løsning sammen med Landsbyggefonden så vi ikke skal vente med selve renoveringen til 2021. Det bliver godt at komme i gang med Præstevangen og jeg glæder mig allerede på beboernes vegne.

Samtidig ser det også ud til, at der nu for alvor er kommet skub i planerne for torvedannelsen ved Viby Syd.

Aarhus Kommune har lige nu planer for at flytte mellem 140 og 150 kommunale arbejdspladser til Torvet. Det ser vi som et godt initiativ. Vi ser også muligheder heri for vores egen administration, idet der vil kunne opnås betydelige synergieffekter i form af fælles mødelokaler og faciliteter i det hele taget, ved at vi flytter ind i samme kontorbygning som

Aarhus Kommune. Det har bestyrelsen i det seneste møde sagt ja til under forudsætning af, at kommunen etablerer mindst 140 kommunale arbejdspladser. Det er dog repræsentantskabet der skal træffe den endelige beslutning. Derfor er forslaget om ny administrationsbygning med på dagsordenen for i aften.

I min beretning kommer jeg heller ikke uden om problemerne i afdeling 18, Fuglekærvænget i Hasselager og afdeling 19, Elevparken i Elev. De to afdelinger har siden opførelsen i 2013 været udfordret med vandindtrængning i flere af de 115 boliger. Trods mange eksperter på sagen er det endnu ikke lykkedes, at finde årsagen hertil og sagen blev i 2015 overgivet til Byggeskedefonden. Vi er hermed ikke længere part i sagen, idet den nu alene henligger under Byggeskedefonden. Vi presser dog på, for snart at få en afgørelse og håber på, at vi snart kan komme i gang med en udbedring af boligerne så beboerne ikke skal lide under de mange problemer.

Jeg har lovet ikke at omtale administrationen for meget i år. Det vil jeg overlade til Leif. Men jeg kan ikke komme uden om at omtale de mange tiltag, der har været gjort i det seneste år.

Først og fremmest ved vores beslutning om strategi 2019, der har affødt en række initiativer som bl.a. en beboerundersøgelse. Vi har også fået ny hjemmeside og beboerne har fået adgang til Min Side, hvor den enkelte beboer kan se rigtig mange oplysninger om den bolig man bor i. Og vi beboerdemokrater har fået et nyt intranet, hvor vi kan kommunikere sammen og hvor vi kan se og indhente alle mulige oplysninger. Det er en udvikling jeg glæder mig rigtig meget over.

Vores direktør har også fået et lille hjørne kaldet Leifs Corner, hvor han kan komme med kommentarer og indlæg fra tid til anden.

Økonomien er kommet tilbage på sporet i år, idet vi har haft et mindre overskud på 2,2 mio. kr. Det er jo tilfredsstillende. Sammen med de øvrige poster i regnskabet betyder resultatet, at vi nu har en formue på 147,7 mio. kr.

Det ser jeg som meget tilfredsstillende, men jeg vil ikke undlade, at gøre opmærksom på, at vi får brug for formuen i de kommende år, hvis vi skal imødekomme de udfordringer som vi står overfor. Ikke fordi udfordringerne er uoverstigelige – slet ikke – men fordi vi vil løse dem, med det engagement og kvalitet der kendetegner Århus Omegn.

Samarbejdet i kredsen udvikler sig fortsat positivt. Siden kredsvalgmødet i april 2016, har jeg været valgt som Århus Omegns repræsentant i kredsen og er dermed kommet tættere på samarbejdet boligorganisationerne imellem.

Det glæder mig, at selv om vi er konkurrerende boligorganisationer så er vi også samarbejdende boligorganisationer.

Det betyder også, at vi dermed står meget stærkt i samarbejdet med Aarhus Kommune. Det ser jeg som en klar fordel.

Den fælles opnotering er et rigtig godt bevis på vores evne til at samarbejde til beboernes bedste.

Som tidligere omtalt har Aarhus Kommune i det seneste år udskrevet tre konkurrencer i forbindelse med udbud af kommunal jord til byggeri. Kommunen har samtidig meddelt, at der fremover stort set kun vil blive tale om konkurrence i en eller anden form, når kommunal jord skal sælges til alment byggeri. Det er fremtid vi skal indstille os på. Og da vi fortsat gerne vil bygge alment byggeri vil vi deltage i disse udbud og konkurrencer når det vurderes, at beliggenheden er attraktiv.

Aarhus Kommune har også meddelt, at de ønsker, at sælge omkring 400 kommunale boliger. Enkelte af disse afdelinger er beliggende i nærheden af vore afdelinger, bl.a. boliger på Poul Martin Møllers Vej lige ved siden af boligforeningens afdeling 22. Vi har tilkendegivet at vi er interesseret i at overtage disse. Men siden har vi nu ikke hørt fra kommunen, så mon det bliver til noget.

Det blev heller ikke til noget, da Liberal Alliance sagde de ville vælte regeringen. I stedet for gik de ind i regeringen og vi fik en ny boligminister. Nu var det ikke længere Integrations-, indenrigs- og boligminister Inger Støjberg, men Transport- bygnings- og boligminister Ole Birk Olesen.

Det blev det nu ikke bedre af. Og jeg tror ikke på, at vi skal forvente os noget godt af en Minister der kommer fra et parti, der mener, at den almene sektor bør nedlægges og de almene boliger privatiseres.

Det gode er dog, at Liberal Alliance ikke gør noget af det, de siger de vil. Så mon ikke vi også overlever denne regering.

Men inden det kom så langt, så havde Boligselskabernes Landsforening (BL) indgået en aftale med Kommunernes Landsforening (KL) og regering om en effektivisering af den almene sektor frem mod 2020.

Aftalen indebærer, at den almene sektor under ét skal effektivisere for 1,5 mia. kr. det svarer til ca. 7,5 mio. kr. hos os.

Det vil jeg ikke kede jer med i aften, men blot sige, at vi som altid tager udfordringen op og finder løsninger til vore beboeres bedste.

Jeg er ved at være ved vejs ende. Der er mange ting, jeg også kunne have taget med, så som MgO plader i Rosenhøj, uro og indførelse af visitationszone i Rosenhøj, råderetskataloger for vore beboere, udskiftning af køkkener i ungdomsboligerne i Majsmarken og Egevangen, drøftelser om BilligBoliger.

Når jeg ikke har de emner med, er det blot et udtryk for, hvor mange emner og opgaver vi har i Århus Omegn.

Jeg er helt enig med Søren Embregts, når han anfører, at vi har gennemløbet en fantastisk udvikling i de 25 år, hvor han har været formand for boligforeningen. Vi skylder alle Søren en

stor tak for det kæmpe arbejde, han har ydet for at bringe Århus Omegn frem til der, hvor vi er i dag. I dag står vi stærkere end nogensinde før og er klar til morgendagens nye udfordringer. Det skyldes ikke mindst Søren's indsats.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen, alle beboerdemokrater og medarbejdere for det forgangne år.

Leif fortæller herefter lidt om de mange nye tiltag, der er i Boligforeningen Århus Omegn.

Der har været et fald i udsættelser grundet manglende huslejebetaling. Det er positivt, men vi er dog lidt forbeholdne, da vi har en formodning om, at vi endnu ikke har set effekten af kontanthjælpsloftet. Det vi for nuværende kan se er, at flere betaler deres husleje for sent.

Vores tre største afdelinger 1, 2 og 6 ligger nr. 5, 7 og 9 på kommunens liste over udsatte boligområder. Det kan derfor undre, at kommunen ikke yder et højere tilskud til det boligsociale arbejde i afdeling 6.

Vedrørende strategiarbejdet er udvalgene kommet langt med deres arbejde.

Vi er i gang med fremtidssikring i afdeling 1, 10 og 22.

Præstevangen vedtog i december 2016 opførelse af nyt kvartershus og ungdomsboliger. Vi forventer, at kunne igangsætte dele af resten af planen efter opførelse af ungdomsboligerne. Skovhøj opstarter vi i foråret 2017 og Jacob Jensens Gade håber vi at komme i gang med inden 2021. LBF kommer på besøg i marts, og derefter ved vi mere.

Rosenhøj bliver færdig til sommer. Lige i øjeblikket arbejder vi på en indstilling til RenoverPrisen.

Andelen af opsagte boliger det forgangne år har ligget på 15,4% mod 14% året før.

Som følge af regeringens beslutning om besparelser i sektoren, skal vi i gang med at finde besparelser på 7,5 millioner. Det er en opgave, men vi tror på, at det nok skal lykkes.

Ad. 4. Endelig godkendelse af foreningens årsregnskab (2015-2016) med tilhørende revisionsberetning

Ole Juel gennemgik regnskabet.

Det udsendte regnskab er den komprimerede udgave. Det fulde regnskab kan rekvireres i administrationen.

Det samlede resultat viser et overskud på 2,2 millioner.

Forklaringer på afvigelserne skyldes blandt andet et bedre fondsresultat, øgede udgifter til ny designprofil, hjemmeside og ekstra lønudgifter grundet barsel, øgede tilskud vedrørende tab ved fraflytning, øgede renteindtægter med mere.

Renten på afdelingernes opsparede midler har været 1,75% mod budgetteret 1%.

Vi bliver målt på nøgletal og sammenlignet med andre boligforeninger. Fremadrettet vil der være øget fokus på resultatet, og som en naturlig følge deraf vi der være en strammere omkostningsstyring.

Leif opsummerer hovedbudskaberne i revisionsprotokollatet.

Vi skal have øget fokus på vedligeholdelsesplaner for enkelte afdelinger. Samlet set ligger vi dog væsentlig over sammenlignelige boligforeninger pr. boligenhed i henlæggelser.

Tab ved fraflytninger ligger højere end sammenlignelige boligforeninger.

Lejeledighed har udviklet sig positivt.

Der tages forbehold i afdeling 2 og 21, da byggeregnskab ikke er færdigudarbejdet.

Side 476 - 478 viser forhold af væsentlig betydning. Vi skal fremadrettet have fokus på løbende afstemninger, og det er der taget initiativer til.

Regnskab og revisionsberetning blev godkendt.

Ad. 5. Forelæggelse af foreningens budget (2016-2017)

Ole fremlægger budget for 2016/2017.

Vi budgetterer med et overskud på 1,1 million.

Både renteudgifter og renteindtægter forventes at stige.

Ad. 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

A. Forslag til nye vedtægter for Boligforeningen Århus Omegn

Marianne gennemgik forslaget om vedtægtsændringer.

Sidste år vedtog ministeriet nye normalvedtægter, og det er derfor vi retter dem til. Der er både ændringer som følge af de nye normalvedtægter, sproglige ændringer, og ændringer som godt kunne have været indskrevet tidligere.

Nogle af de væsentligste ændringer vedrører elektroniske indkaldelser til repræsentantskab og lejere. Det kræver dog stadig forudgående aftale med det enkelte repræsentantskabsmedlem og den enkelte lejer.

I §22 foreslås en ændring af regnskabsåret fra det nuværende 01.10. – 30.09. til at følge kalenderåret. Det vil gøre indberetninger nemmere, da mange af de instanser vi indberetter til, alligevel vil have det for kalenderåret. Derved kan der frigives ressourcer internt.

Afdelingsmøder vil så fremover ligge i august-september. Det første regnskab som vil følge kalenderåret vil være 2019.

Afstemningsresultat ved håndsoprækning:

Ja: 35

Nej: 0

Undlader at stemme: 1

Forslaget er vedtaget

B. Forslag om delegation fra repræsentantskab til bestyrelse

Marianne gennemgik forslaget, som blev sat til afstemning på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

C. Forslag om flytning af administrationsbygningen til Viby Syd

Tina gennemgik forslaget og baggrunden herfor.

Tilbage i 2011 blev der lavet en masterplan for Viby Syd. Denne plan indeholder kontorhus, medborgerhus, byrum m.m., og derudover optioner (endnu ikke finasierede muligheder) for blandede ejer/lejer boliger.

Forslaget er betinget af, at Århus Kommune vil flytte 140 arbejdspladser til kontorhuset. Et fælles kontor med mødefaciliteter, kantine m.m. vil give en god synergieffekt og en optimering af driften.

Anne-Mette afdeling 10 spurgte til prisen for byggeriet.

Leif: det er vores forventning, at prisen for salg af vores nuværende administration vil være ganske fornuftig, da m2-prisen på Skanderborgvej er højere end i Rosenhøj. Optionerne ligger på Århus Omegns jord, og ved salg vil det ligeledes styrke formuen. Derved dækkes en del af udgifterne. Derudover vil der være en besparelse på selve driften. Men et præcist beløb har vi ikke.

Det er først og fremmest for at styrke driften. Jo hurtigere opførelse af medborgerhus og kontor kommer i gang, jo større er muligheden for at sælge områderne for optionerne.

Synergieffekten er forudsat at kommunen bidrager med 140 arbejdspladser. Hvis ikke kommunen gør det, så bliver byggeriet ikke gennemført.

Afstemningsresultat ved håndsoprækning:

Ja: 34

Nej: 1

Undlader at stemme: 1

Forslaget blev vedtaget

Dirigenten suspendede herefter mødet og gik til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde. Efter det ekstraordinære repræsentantskabsmøde, genoptog man det ordinære møde.

Ad. 7. Valg af formand

Hovedbestyrelsen foreslog Jette Holgersen, som blev valgt uden modkandidater.

Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende opstillede til bestyrelsen

Jytte Gissel	34 stemmer	valgt for to år
Lone Alstrup Jensen	33 stemmer	valgt for to år
Tom Weber-Hansen	33 stemmer	valgt for to år
Kim Schneider Baraviec	31 stemmer	valgt for to år
Helle Munk Hollmann	30 stemmer	valgt for ét år
Jens-Kurt Karlson	9 stemmer	

To stemmer var ugyldige.

Ad. 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Irene Lindemann blev valgt som 1. suppleant

Sussie Olafsson blev valgt som 2. suppleant

Anita Holm Nielsen blev valgt som 3. suppleant

Ad. 11. Valg af tre medlemmer til udvalget 'Den gode bolig'

Følgende blev valgt

Jytte Wissendorff

Irene Lindemann

Max Lausen

Ad. 12. Valg af tre medlemmer til udvalget 'Livet i afdelingerne'

Følgende blev valgt

Poul Erik Bidstrup

Yrsa Skjødt Høj

Sussie Olafsson

Ad. 13. Valg af tre medlemmer til udvalget 'Fremtidens beboerdemokrati og drift'

Følgende blev valgt

Klaus Maul Jars

Sanne Pilegaard

Gunni Petersen

Ad. 14. Valg af revisor

Deloitte blev genvalgt.

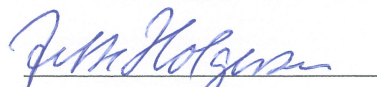
Pkt. 15. Eventuelt

Intet til behandling.

Viby, den 21. februar 2017



Frank Skafte
Dirigent



Jette Holgersen
Formand



Heidi K. Kahr
Referent

BEMÆRKNINGER TIL REFERATET BEDES MEDDELT INDEN 2 UGER FRA DATO